

## 江苏省产权交易所有限公司（江苏产权）资产承租流程指引（承租方）

项目查询	一、确定报名意向	搜索江苏产权市场网（ <a href="https://www.jscq.com.cn/">https://www.jscq.com.cn/</a> ），进入“产权交易”栏目，查询挂牌项目公告，了解项目公告内容，确定收购意向。
意向承租方报名及审核	二、报名并交纳保证金	<p>（一）项目正式公告期间，意向承租方按照公告提示登录江苏产权（e 交易平台）系统（<a href="https://www.ejy365.com/">https://www.ejy365.com/</a>）进行实名会员注册（注册步骤详见<a href="https://cdnfile.ejy365.com/zhuce.mp4">https://cdnfile.ejy365.com/zhuce.mp4</a>）。</p> <p>（二）意向承租方对标的提交承租申请，在线填写申请信息并上传报名材料扫描件（在线报名步骤详见：<a href="https://cdnfile.ejy365.com/baominghefeiyongjiaona.mp4">https://cdnfile.ejy365.com/baominghefeiyongjiaona.mp4</a>）。</p> <p>（三）意向承租方根据项目公告要求在报名时交纳交易保证金，意向承租方保证金交纳后方可进入报名审核环节，若意向承租方逾期未交纳保证金，视为放弃受让资格（保证金缴纳步骤详见：<a href="https://cdnfile.ejy365.com/baominghefeiyongjiaona.mp4">https://cdnfile.ejy365.com/baominghefeiyongjiaona.mp4</a>）。</p> <p>（四）意向承租方须提交材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主体资格证明文件（企业法人提供营业执照；自然人提供身份证；其他组织提供相应文件）；</li> <li>2. 法定代表人身份证复印件，授权委托书原件，受托人身份证复印件(如需)；</li> <li>3. 承租承诺函（项目公告附件，请自行下载）；</li> <li>4. 公告中或委托方要求的其他材料（出租方设置资格条件的，意向承租方应提供相关资格证明材料）。</li> </ol>

	三、等待资格审核	<p>(一)江苏产权根据公告内容,对交纳保证金的意向承租方的报名资料进行齐全性审核。</p> <p>(二)江苏产权将项目征集结果告知出租方,出租方将审核意见反馈至江苏产权。江苏产权与出租方审核意见不一致的,以出租方书面说明理由的最终审核意见为准。</p>
交易	四、参与交易	<p>(一)如只征集到一家符合条件并交纳保证金的意向承租方,则采用协议方式租赁,直接确定其为承租方,意向承租方的承租价格不低于挂牌底价。</p> <p>(二)如征集到两家及以上符合条件并交纳保证金的意向承租方,江苏产权将组织网络竞价方式或公告确定的方式确定承租方及成交价。意向承租方根据江苏产权(e交易平台)的通知登录e交易竞价平台进行相应报价(网络竞价步骤详见:<a href="https://cdnfile.ejy365.com/jingjia.mp4">https://cdnfile.ejy365.com/jingjia.mp4</a>)。</p>
成交确认	五、成交确认	<p>(一)江苏产权根据公开交易结果,向交易双方出具成交确认书。</p> <p>(二)承租方服务费于成交确认后从其交纳的保证金中扣除,剩余保证金可在交易双方签订的《租赁合同》生效后退回或转为首期租金;未被确认为承租方的意向承租方,其交纳的交易保证金原则上在确定成交方次日起3个工作日内退还。</p>
交易鉴证	六、签订租赁合同	<p>(一)交易双方在出具成交确认书后根据公告要求,在规定时间内签订《租赁合同》。</p> <p>(二)《租赁合同》一份寄予江苏产权备案,江苏产权将交易结果通过江苏产权网(<a href="https://www.jscq.com.cn/">https://www.jscq.com.cn/</a>)发布成交公告。</p>
	七、出具交易凭证	交易双方服务费支付完毕后,江苏产权向交易双方出具《资产交易凭证》。